

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 15267 / 13.07.2021

Proiect

HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 15266 /13.07.2021;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020, modificată prin Dispoziția nr. 99/16.02.2021;
- prevederile H.C.L. nr. 44/29.03.2021 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasele de carte funciară privind bunurile imobile în cauză;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, a următoarelor suprafețe de teren:

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6

222070	-	TERE N	situat în municipiul Fălticeni, str.13 Decembrie, zona Bl.10, Sc.A f.n., în suprafață de 19 mp, având următoarele vecinătăți: N, S, V-domeniul privat al municipiului Fălticeni, E – Bl. 10, Sc.B, Număr Cadastral - 41239	2021	2,624	H.C.L. nr. 44/29.03.2021 Cartea Funciară nr. 41239- UAT Fălticeni
222072	-	TERE N	situat în municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie, nr.3., în suprafață de 15 mp, având următoarele vecinătăți: N,E, V – proprietăți particulare, S - Alee acces Număr cadastral - 41240	2021	2,071	H.C.L. nr. 44/29.03.2021 Cartea Funciară nr. 41240 - UAT Fălticeni

Art.2: Prevederile H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni se completează în mod corespunzător.

Art.3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar General Municipiu
jr. Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Nr. _____/16.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al
Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren

Urmare a punerii în aplicare a HCL nr. 44/29.03.2021 prin care s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor imobile, situate în municipiul Fălticeni s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru următoarele terenuri:

- Teren, în suprafață 19mp, categoria de folosință – curți construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie, zona bl.10, sc.A, înscris în Cartea Funciară nr. 41239 - UAT Fălticeni.
- Teren, în suprafață 15mp, categoria de folosință – curți construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie, nr.3, înscris în Cartea Funciară nr. 41240 - UAT Fălticeni.

Suprafața de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ - teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie. Suprafețele de teren descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu.

În aceste condiții este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind **atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Fălticeni**, cu următoarele imobile :

- Teren, în suprafață 19mp, categoria de folosință – curți construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie, zona bl.10, sc.A, înscris în Cartea Funciară nr. 41239 - UAT Fălticeni.
- Teren, în suprafață 15mp, categoria de folosință – curți construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie, nr.3, înscris în Cartea Funciară nr. 41240 - UAT Fălticeni.

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Ing. Flavius Andrei Gagiu

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

Reprezentant Comisie L.10/2001
Ref.de spec.Corneliu Bujor

Responsabil Registrul spațiilor verzi
Comp.mediu, ing Simona Vacariuc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 15266 / 13.07.2021

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind atestarea completării Inventarului bunurilor
imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni

Prin H.C.L. nr. 44/29.04.2021 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor imobile (terenuri) situate în municipiul Fălticeni, pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv:

- Teren, în suprafață 19 mp, categoria de folosință – curți construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie, zona bl.10, sc.A, înscris în Cartea Funciară nr. 41239 - UAT Fălticeni.
- Teren, în suprafață 15 mp, categoria de folosință – curți construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie, nr.3, înscris în Cartea Funciară nr. 41240 - UAT Fălticeni.

Având în vedere faptul că au fost îndeplinite prevederile HCL nr. 44/29.04.2021, se va completa Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni cu imobilele care au datele de identificare descrise mai sus.

Față de cele expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind atestarea completării Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni.**

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman